



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/156

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-05

Zagreb, 30. rujan 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Agenciji za odgoj i obrazovanje za zaključenje
Ugovora o zakupu nekretnine**

I.

Agenciji za odgoj i obrazovanje daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Trpimirova 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-17, poslovni prostor na prvom katu u ulici Trpimirova 6, koji se sastoji od dvadesetjedne prostorije, dva hodnika i wc-a i pripadajućeg dijela zajedničkog hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 438,00m², sa zakupodavcem Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup za potrebe smještaja 23 djelatnika Agencije za odgoj i obrazovanje, Područnog ureda u Rijeci.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, iznosi 5,37 Eura/m², odnosno ukupno 2.352,06 Eura (dvijetisućetristopedesetdvaeuraišestcenti) mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan potpisivanja ugovora o zakupu, sve uvećano za iznos PDV-a.

Korisnik iz točke II. ove Odluke dužan je plaćati režijske troškove koji se odnose na zakupljeni poslovni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

IV.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, u trajanju od tri godine, a koji rok počinje teći od 4. travnja 2018. godine.

V.

Agencija za odgoj i obrazovanje osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Agencija za odgoj i obrazovanje će provesti ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Trpimirova 6.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Agencija za odgoj i obrazovanje
2. pismohrana, ovdje



MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić